

ITEM	DESIGNACION	unidad	cant.	\$ unitario	\$ parcial	\$ Total	% Incidencia
1 TAREAS PRELIMINARES							
1,01	Limpieza y nivelación y retiros de terreno	m2	365,62	\$ 150,00	\$ 54.843,00		0,28%
1,02	Replanteo	m2	365,62	\$ 180,10	\$ 65.848,16		0,34%
1,03	Obrador , depósito y baños	m2	25,00	\$ 10.326,00	\$ 258.150,00		1,31%
Subtotal ítem						\$ 378.841,16	1,93%
2 DEMOLICIONES							
2,01	Demoliciones varias Tablero	unid.	1,00	\$ 10.000,00	\$ 10.000,00		0,05%
Subtotal ítem						\$ 10.000,00	0,05%
3 MOVIMIENTO DE SUELOS							
3,01	Destape de tierra negra 30 cm	m3	109,69	\$ 1.269,95	\$ 139.295,74		0,71%
3,02	Relleno y nivelacion con aporte de tosca	m3	131,62	\$ 1.046,78	\$ 137.780,53		0,70%
3,03	Excavacion de Bases	m3	65,13	\$ 3.251,93	\$ 211.798,20		1,08%
3,04	Excavacion de vigas de fundación	m3	35,43	\$ 2.411,01	\$ 85.422,08		0,43%
Subtotal ítem						\$ 574.296,55	2,92%
4 HORMIGON ARMADO							
4,01	Bases	m3	7,96	\$ 28.431,20	\$ 226.312,35		1,15%
4,02	Vigas de fundacion	m3	10,48	\$ 31.895,90	\$ 334.269,03		1,70%
4,03	Columnas	m3	18,32	\$ 65.969,10	\$ 1.208.553,91		6,15%
4,04	Vigas	m3	9,27	\$ 86.941,30	\$ 805.945,85		4,10%
4,05	Losas HA	m3	19,58	\$ 58.960,20	\$ 1.154.440,72		5,88%
Subtotal ítem						\$ 3.729.521,86	18,99%
5 AISLACIONES							
5,01	Film de polietileno bajo contrapiso	m2	326,42	\$ 439,30	\$ 143.396,31		0,73%
5,02	Aislación vertical en muro perimetral	m2	584,18	\$ 763,70	\$ 446.134,45		2,27%
5,03	Cajon hidrofugo muros 0,30 m	ml	173,65	\$ 797,60	\$ 138.503,24		0,71%
5,04	Membrana 4mm	m2	126,42	\$ 1.465,23	\$ 185.234,38		0,94%
Subtotal ítem						\$ 913.268,37	4,65%
6 CONTRAPISOS Y CARPETAS HIDROFUGAS							
6,01	Contrapiso Reforzado c/malla Q188	m2	326,42	\$ 2.812,34	\$ 918.004,02		4,67%
6,02	Contrapiso Reforzado c/malla Q188 Exteriores	m2	142,98	\$ 2.812,34	\$ 402.108,37		2,05%
6,03	Contrapiso s/losa 7cm	m2	144,94	\$ 879,50	\$ 127.474,73		0,65%
6,04	Carpeta niveladora de cemento hidrofuga	m2	326,42	\$ 596,06	\$ 194.565,91		0,99%
Subtotal ítem						\$ 1.642.153,03	8,36%
7 CUBIERTAS							
7,01	Chapa Cincalum #25 c/ aislacion	m2	204,00	\$ 3.155,38	\$ 643.696,70		3,28%
Subtotal ítem						\$ 643.696,70	3,28%
8 ESTRUCTURA METALICA							
8,01	Perfil C300	ml	100,00	\$ 4.803,97	\$ 480.397,40		2,45%
9,02	Correas 100x50x1,5x1,6	ml	260,00	\$ 1.414,70	\$ 367.822,00		1,87%
9,03	Perfileria apoyo 100x100x1,6	ml	46,55	\$ 2.070,60	\$ 96.386,43		0,49%
Subtotal ítem						\$ 944.605,83	4,81%
9 MAMPOSTERIA							
9,01	Paredes de ladrillo ceramico hueco 18x18x33	m2	586,63	\$ 2.145,10	\$ 1.258.386,45		6,41%
Subtotal ítem						\$ 1.258.386,45	6,41%
10 REVOQUES							
10,01	Grueso y fino interior a la cal	m2	458,44	\$ 1.504,50	\$ 689.715,46		3,51%
10,02	Grueso a la cal para exterior boseado	m2	584,18	\$ 1.352,93	\$ 790.347,88		4,02%
10,03	Grueso bajo revestimiento	m2	130,66	\$ 733,50	\$ 95.836,18		0,49%
10,03	Cornisas	ml	209,56	\$ 890,16	\$ 186.541,93		0,95%
10,04	Molduras	ml	145,60	\$ 501,50	\$ 73.018,40		0,37%
Subtotal ítem						\$ 1.835.459,85	9,34%

ITEM	DESIGNACION	unid.	cant.	\$ unitario	\$ parcial	\$ Total	% Incidencia
11 REVESTIMIENTOS							
11,01	Porcelanato 60 x 30	m2	85,74	\$ 3.841,32	\$ 329.366,50		1,68%
11,02	Guardacantos aluminio	uni	8,00	\$ 1.240,00	\$ 9.920,00		0,05%
Subtotal ítem						\$ 339.286,50	1,73%
12 CIELORRASOS							
12,01	Cielorraso de placa de yeso	m2	79,68	\$ 1.255,20	\$ 100.019,11		0,51%
12,02	Cielorraso de placa de yeso sanitaria	m2	65,26	\$ 1.318,20	\$ 86.020,72		0,44%
12,03	Cielorraso de placa de yeso acustica	m2	200,00	\$ 3.289,64	\$ 657.928,00		3,35%
Subtotal ítem						\$ 843.967,83	4,30%
13 PISOS Y ZOCALOS							
13,01	Porcelanato 60 x 60	m2	326,42	\$ 3.245,77	\$ 1.059.484,24		5,39%
13,02	Ladrillos comunes vista	m2	142,98	\$ 2.733,44	\$ 390.827,25		1,99%
13,03	Zocalos de pocellanato	ml	78,52	\$ 1.622,89	\$ 127.428,93		0,65%
Subtotal ítem						\$ 1.577.740,42	8,03%
14 MARMOLERIA							
14,01	Mesada de granito gris mara Baño	m2	2,73	\$ 16.338,00	\$ 44.602,74		0,23%
14,02	Zocalo de granito gris mara	ml	1,30	\$ 1.633,80	\$ 2.123,94		0,01%
14,03	Frentin de granito gris mara	ml	5,50	\$ 1.633,80	\$ 8.985,90		0,05%
14,04	Traforos	u	6,00	\$ 4.000,00	\$ 24.000,00		0,12%
14,05	Mesada de granito gris mara 60cm Cocina	m2	5,64	\$ 16.338,00	\$ 92.146,32		0,47%
14,06	Zocalo de granito gris mara	ml	2,10	\$ 1.633,80	\$ 3.430,98		0,02%
14,07	Traforos	u	2,00	\$ 4.000,00	\$ 8.000,00		0,04%
Subtotal ítem						\$ 183.289,88	0,93%
15 CARPINTERIA ALUMINIO Y HERRAJES							
15,01	CA01 Ventana Corrediza	unid.					0,00%
15,02	CA02 PF superior - Corrediza Inferior	unid.					0,00%
15,03	CA03 PF superior - Corrediza Inferior	unid.					0,00%
15,04	CA04 PF superior - Corrediza Inferior	unid.					0,00%
15,05	CA05 PF superior - Corrediza Inferior / Puerta	unid.					0,00%
15,06	CA06 Ventana Banderola	unid.					0,00%
15,07	PB01 Puerta Batiente doble / PF	unid.					0,00%
15,08	PB02 Puerta Batiente / PF	unid.					0,00%
15,09	PB03 Puerta Batiente / PF	unid.					0,00%
Subtotal ítem							0,00%
16 CARPINTERIA DE MADERA							
16,01	Divisiones Mingitorios	unid.	2,00	\$ 2.815,26	\$ 5.630,52		0,03%
16,02	Divisiones Inodoros	unid.	5,00	\$ 29.516,40	\$ 147.582,00		0,75%
16,03	Frente Placard	m2	12,18	\$ 6.200,00	\$ 75.516,00		0,38%
16,04	Bajo mesada	ml	6,20	\$ 25.090,80	\$ 155.562,96		0,79%
16,05	Despensa	ml	2,55	\$ 31.197,60	\$ 79.553,88		0,40%
Subtotal ítem						\$ 463.845,36	2,36%
17 INSTALACION SANITARIA							
17.1 INSTALACIÓN CLOACAL							
17.1.01	Instalacion Cloacal Ø 110	ml	52,90	\$ 1.592,08	\$ 84.221,03		0,43%
17.1.02	Instalacion Cloacal Ø 63 Ø 40	ml	68,97	\$ 486,43	\$ 33.548,73		0,17%
17.1.04	Biodigestor	u	1,00	\$ 89.758,14	\$ 89.758,14		0,46%
Subtotal ítem						\$ 207.527,90	1,06%
17.2 INSTALACIÓN PLUVIAL							
17.2.01	Instalacion Pluvial Ø 110	ml	88,20	\$ 920,53	\$ 81.190,75		0,41%
17.2.01	Instalacion Pluvial Ø 63 Ø 40	ml	31,00	\$ 397,00	\$ 12.307,00		0,06%
17.2.05	Piletas de piso c/rejilla HF	un.	4,00	\$ 1.100,00	\$ 4.400,00		0,02%
Subtotal ítem						\$ 97.897,75	0,50%
17.3 INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE							

ITEM	DESIGNACION	unidad	cant.	\$ unitario	\$ parcial	\$ Total	% Incidencia
17.3.01	Distribucion Agua FyC Ø 3/4"	ml	84,83	\$ 1.306,70	\$ 110.847,57		0,56%
17.3.02	Alimentacion Tanques Ø 1"	ml	23,00	\$ 1.010,68	\$ 23.245,64		0,12%
17.3.03	Colector Tanque FyC Ø 2"	un.	1,00	\$ 9.926,44	\$ 9.926,44		0,05%
Subtotal Item						\$ 144.019,65	0,73%
17.4 VARIOS							
17.4.01	Tanques 1000 lts	un.	2,00	\$ 14.900,00	\$ 29.800,00		0,15%
17.4.03	Inodoro pedestal con mochila	un.	5,00	\$ 30.799,00	\$ 153.995,00		0,78%
17.4.04	Inodoro pedestal accesible c/barrales	un.	1,00	\$ 45.735,00	\$ 45.735,00		0,23%
17.4.05	Mingitorio	un.	3,00	\$ 8.720,00	\$ 26.160,00		0,13%
17.4.06	Bacha circular de acero inoxidable	un.	6,00	\$ 7.386,00	\$ 44.316,00		0,23%
17.4.07	Lavatorio accesible + 2 barrales	un.	1,00	\$ 124.210,00	\$ 124.210,00		0,63%
17.4.08	Bacha rectangular de acero inoxidable	un.	2,00	\$ 10.882,00	\$ 21.764,00		0,11%
17.4.09	Griferia monocomando sobre mesada	un.	2,00	\$ 10.651,00	\$ 21.302,00		0,11%
17.4.10	Griferia aut. Para lavatorios	un.	6,00	\$ 12.378,00	\$ 74.268,00		0,38%
17.4.11	Canilla de servicio / riego	un.	6,00	\$ 680,00	\$ 4.080,00		0,02%
17.4.12	Valvula automática mingitorios	un.	3,00	\$ 10.880,00	\$ 32.640,00		0,17%
17.4.13	Griferia aut. Para personas con mov.reducida	un.	1,00	\$ 21.000,00	\$ 21.000,00		0,11%
17.4.15	Termotanque eléctrico	un.	1,00	\$ 20.789,00	\$ 20.789,00		0,11%
17.4.16	Accesorios / dispensers	un.	11,00	\$ 2.800,00	\$ 30.800,00		0,16%
Subtotal Item						\$ 650.859,00	3,31%
18 INSTALACION CONTRA INCENDIO/ SEGURIDAD							
18,01	Alarma de incendio	gl	1,00	\$ 93.333,00	\$ 93.333,00		0,48%
18,02	Extintor ABC 5 kg.	un.	3,00	\$ 5.300,00	\$ 15.900,00		0,08%
18,03	Carteleria Autonoma y señaletica	un.	3,00	\$ 3.824,00	\$ 11.472,00		0,06%
18,04	Iluminacion Emergencia	un.	11,00	\$ 2.535,00	\$ 27.885,00		0,14%
18,05	Alarma de seguridad	gl	1,00	\$ 40.679,10	\$ 40.679,10		0,21%
Subtotal Item						\$ 189.269,10	0,96%
19 INSTALACION ELECTRICA							
19,01	Provision e instalabón de una Caja de Toma, Caja de medición de energía, tendido de alimentación y cañería general y todas las tareas que competen al						
19,01,01	Bocas/Tomas/MBT	un.	156,00	\$ 8.539,10	\$ 1.332.099,60		6,78%
19,01,02	Bocas/Tomas/MBT	un.	26,00	\$ 3.550,90	\$ 92.323,40		0,47%
Subtotal item						\$ 1.424.423,00	7,25%
19,02 ARTEFACTOS							
19,02,03	Termotanque cocina	un.	1,00	\$ 21.251,00	\$ 21.251,00		0,11%
Subtotal item						\$ 21.251,00	0,11%
20 PINTURAS							
20,01	Látex sobre muros interiores	m2	458,44	\$ 702,60	\$ 322.096,43		1,64%
20,02	Latex para cielorrasos	m2	344,94	\$ 568,56	\$ 196.119,09		1,00%
20,03	Pintura sobre muros exteriores	m2	584,18	\$ 807,99	\$ 472.007,56		2,40%
Subtotal item						\$ 990.223,08	5,04%
21 ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTES							
21,01	AAC Piso Techo Inverter 6TR	un.					
21,02	AAC Split FC 3000 F	un.					
Subtotal item						\$ 0,00	0,00%
22 HERRERIA							
22,01	Refractarios + banquina + cond humos	gl	1,00	\$ 83.700,00	\$ 83.700,00		0,43%
22,02	Parrilla	gl	1,00	\$ 84.065,00	\$ 84.065,00		0,43%
Subtotal item						\$ 167.765,00	0,85%
23 ZINGUERIA							
23,01	Babetas	ml	40,00	\$ 609,92	\$ 24.396,69		0,12%
Subtotal item						\$ 24.396,69	0,12%
24 VARIOS							

ITEM	DESIGNACION	unidad	cant.	\$ unitario	\$ parcial	\$ Total	% Incidencia
24,01	Letras y logo en acero inoxidable	gl	1,00	\$ 31.666,78	\$ 31.666,78		0,16%
Subtotal ítem						\$ 31.666,78	0,16%
25 AYUDA DE GREMIOS							
25,01	Ayuda de gremios	m2	365,62	\$ 365,62	\$ 133.677,98		0,68%
25,01	Baños quimicos	mes	8,00	\$ 10.189,44	\$ 81.515,49		0,41%
25,02	Limpieza periodica de obra / volquetes	gl	1,00	\$ 80.000,00	\$ 80.000,00		0,41%
25,03	Limpieza final	m2	365,62	\$ 168,80	\$ 61.716,66		0,31%
Subtotal ítem						\$ 356.910,13	1,82%
TOTAL COSTO					\$	19.644.568,87	100,00%
CR	GGRALES / GIND / BENEFICIO / CCF / IVA / IIBB		55%	\$	10.804.512,88		
TOTAL TOTAL					\$	30.449.081,75	

PLAZO DE OBRA: 8 MESES